INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 **Del:** 15 de Enero de 2024 **Al:** 21 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** NEIRA CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,00%	6,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.120.165,77	$ 2.618.091,45

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,00%	6,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.120.165,77	$ 2.618.091,45

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 72.809.512,31
Valor Actualizado:	$ 70.541.671,20
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista adelanta recorrido por cada uno de los frentes de trabajo, verificando, evaluando las actividades y cantidades de obra contractuales. Igualmente atendiendo y verificando notas y solicitudes registradas en el Acta de visita N° 1.

IMAGENES AVANCE



Oficina del registrador, se encuentra con humedades y lámparas dañadas.



Viga canal con evidencia de humedad.

	
Humedad en los muros de las oficinas 1er piso.	**Estado de la cubierta.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**